



Издание Администрации и Думы Сысертского городского округа

# ВЕСТНИК

26

января  
2023 года

№ 3 (810)

Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа  
по адресу: <http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik>

## СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертского городского округа 8 (343) 227-07-67 (добавочный 166)  
с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду,  
в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости)  
8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов  
в рабочие дни с понедельника по пятницу

**Муниципальные правовые акты в полном объеме опубликованы в сетевом издании  
«Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа»  
(сысерть-право.рф) в сети Интернет**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 24.01.2023 № 145-ПА

### О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СЫСЕРТЬ, В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерт, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 222, Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, Положением о составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке внесения в него изменений, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467, руководствуясь Положением

о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, с учетом постановления Администрации Сысертского городского округа от 22.02.2022 № 353-ПА «О разработке проектов внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерт, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа»,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерт, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – проект) на 06.02.2023 в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерт, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, актовый зал.

2. Установить:

1) регистрация участников публичных слушаний осуществляется при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается за 20 минут до начала публичных слушаний;

2) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту со дня регистрации настоящего постановления по 02.02.2023 (включительно):

а) на адрес электронной почты: [adm\\_sgo@mail.ru](mailto:adm_sgo@mail.ru) с



обязательным указанием в теме сообщения «Публичные слушания»;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в период проведения экспозиции по проекту по адресу:

- Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, кабинет № 18, 2 этаж.

3. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний по проекту (далее – Комиссия):

Капалина Е.А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

Козырева А.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

Бындина Т.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

Летемина И.Н. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

Ушанов И.В. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию).

4. Комиссии:

1) организовать и провести в установленный срок публичные слушания по проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2) обеспечить размещение оповещения о проведении публичных слушаний по проекту на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>);

3) организовать экспозицию проекта:

- в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35.

Период проведения экспозиции: с 24.01.2023 по 02.02.2023, время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 8-00 часов до 16-00 часов (за исключением праздничных и выходных дней);

4) рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

5) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([сысерть-право.рф](http://sylsart-pravo.ru)) в сети Интернет.

5. Начальнику отдела информационных технологий

муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет во вкладке «Публичные слушания» подраздела «Градостроительство» раздела «Администрация».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

7. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([сысерть-право.рф](http://sylsart-pravo.ru)) в сети Интернет.

**Глава Сысертского городского округа Д.А. Нисковских**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 24.01.2023 № 148-ПА**

## **О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНЯТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СЫСЕРТЬ, В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 222, Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, Положением о составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке внесения в него изменений, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018



№ 63, с учетом постановления Администрации Сысертского городского округа от 12.08.2022 № 2087-ПА «О разработке проектов внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории села Кашино, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – проект) на 08.02.2023 в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, актовый зал.

2. Установить:

1) регистрация участников публичных слушаний осуществляется при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается за 20 минут до начала публичных слушаний;

2) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту со дня регистрации настоящего постановления по 03.02.2023 (включительно):

а) на адрес электронной почты: [adm\\_sgo@mail.ru](mailto:adm_sgo@mail.ru) с обязательным указанием в теме сообщения «Публичные слушания»;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в период проведения экспозиции по проекту по адресу:

- Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, кабинет № 18, 2 этаж.

3. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний по проекту (далее – Комиссия):

Капалина Е.А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

Козырева А.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

Бындин Т.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

Тугбаев И.И. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

Федоров А.А. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию).

4. Комиссии:

1) организовать и провести в установленный срок публичные слушания по проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2) обеспечить размещение оповещения о проведении публичных слушаний по проекту на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>);

3) организовать экспозицию проекта:

- в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35.

Период проведения экспозиции: с 24.01.2023 по 03.02.2023, время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 8-00 часов до 16-00 часов (за исключением праздничных и выходных дней);

4) рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

5) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([sysert-pravo.ru](http://sysert-pravo.ru)) в сети Интернет.

5. Начальнику отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет во вкладке «Публичные слушания» подраздела «Градостроительство» раздела «Администрация».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

7. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([sysert-pravo.ru](http://sysert-pravo.ru)) в сети Интернет

**Глава Сысертского городского округа Д.А. Нисковских**



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 24.01.2023 № 149-ПА

## О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНЕТИЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СЫСЕРТЬ, В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 222, Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, Положением о составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке внесения в него изменений, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, с учетом постановления Администрации Сысертского городского округа от 12.08.2022 № 2087-ПА «О разработке проектов внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории села Кашино, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа»,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – проект) на 08.02.2023 в 17 часов 20 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского город-

ского округа, актовый зал.

#### 2. Установить:

1) регистрация участников публичных слушаний осуществляется при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается за 20 минут до начала публичных слушаний;

2) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту со дня регистрации настоящего постановления по 03.02.2023 (включительно):

а) на адрес электронной почты: [adm\\_sgo@mail.ru](mailto:adm_sgo@mail.ru) с обязательным указанием в теме сообщения «Публичные слушания»;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в период проведения экспозиции по проекту по адресу:

- Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, кабинет № 18, 2 этаж.

3. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний по проекту (далее – Комиссия):

Капалина Е.А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

Козырева А.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии.

#### Члены Комиссии:

Бындина Т.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

Тугбаев И.И. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

Федоров А.А. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию).

#### 4. Комиссии:

1) организовать и провести в установленный срок публичные слушания по проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2) обеспечить размещение оповещения о проведении публичных слушаний по проекту на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsyseit.ru>);

#### 3) организовать экспозицию проекта:

- в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35.

Период проведения экспозиции: с 24.01.2023 по 03.02.2023, время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 8-00 часов до 16-00 часов (за исключением



праздничных и выходных дней);

4) рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

5) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

5. Начальнику отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет во вкладке «Публичные слушания» подраздела «Градостроительство» раздела «Администрация».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

7. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

**Глава Сысертского городского округа Д.А. Нисковских**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 24.01.2023 № 159-ПА

**О ПРИСВОЕНИИ НАЗВАНИЙ УЛИЦАМ,  
РАСПОЛОЖЕННЫМ В ПОСЕЛКЕ БОБРОВСКИЙ,  
НА ТЕРРИТОРИИ «ЗЕЛЕНАЯ ПОЛЯНА»  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

В соответствии с пунктом 27 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с упорядочиванием адресов земельных участков,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Присвоить названия улицам, расположенным в поселке Бобровский, на территории «Зеленая поляна» Сысертского городского округа, согласно прилагаемой схеме,

– Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, территория «Зеленая поляна», улица Сергея Насобина;

– Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, территория «Зеленая поляна», улица Николая Гоголя;

рия «Зеленая поляна», улица Туристическая.

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

**Глава Сысертского городского округа Д.А. Нисковских**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 24.01.2023 № 161-ПА

**О ПРИСВОЕНИИ НАЗВАНИЙ УЛИЦАМ,  
РАСПОЛОЖЕННЫМ В ПОСЕЛКЕ БОБРОВСКИЙ,  
НА ТЕРРИТОРИИ «ИСЕТЬ» СЫСЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

В соответствии с пунктом 27 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с упорядочиванием адресов земельных участков,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Присвоить названия улицам, расположенным в поселке Бобровский, на территории «Исеть» Сысертского городского округа, согласно прилагаемой схеме,

– Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, территория «Исеть», улица Ван Гога;

– Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, территория «Исеть», улица Дали;

– Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, территория «Исеть», улица Моне;

– Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, территория «Исеть», улица Пикассо;

– Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, территория «Исеть», улица Ренуара;

– Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, территория «Исеть», улица Сезанна;

– Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, территория «Исеть», переулок Боттичелли;

– Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, территория «Исеть», переулок Гогена;

– Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, территория «Исеть», переулок Да Винчи;

– Российская Федерация, Свердловская область, Сы-



сертский городской округ, поселок Бобровский, территория «Исеть», переулок Дега;

– Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, территория «Исеть», переулок Делакруа;

– Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, территория «Исеть», переулок Караваджо;

– Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, территория «Исеть», переулок Матисса;

– Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, территория «Исеть», переулок Модильяни;

– Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, территория «Исеть», переулок Рембрандта;

– Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, территория «Исеть», переулок Рубенса;

– Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, территория «Исеть», переулок Руссо;

– Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, территория «Исеть», переулок Сислея.

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысертъ-право.рф) в сети Интернет.

**Глава Сысертского городского округа Д.А. Нисковских**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 25.01.2023 № 186-ПА**

## **ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Во исполнение решения Арбитражного суда Свердловской области от 15.08.2022 по делу № А60-21088/2022, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 08.12.2022 № 49 (804), на официальном сайте Сысертского городского округа [www.admsyser.ru](http://www.admsyser.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросе-

тевого хозяйства «КЛ-0,4 кВ от ТП-7128 «Тепличная». КЛ-0,4 кВ от ТП-7066 «Торговый центр» (Электроснабжение газовой котельной Администрации Сысертского городского округа, находящаяся по адресу: Свердловская обл., с. Патруши, ул. Тепличная, д. 1), расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, село Патруши, улица Тепличная, в отношении земель и следующих частей земельных участков общей площадью - 1699 кв.м:

1) земель кадастрового квартала 66:25:0501021, площадью 1395 кв.м государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах села Патруши Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка площадью 5 кв.м с кадастровым номером 66:25:0501021:145, площадью 87 кв.м (входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:280), видом разрешенного использования – под объекты энергетики, категорией земель – земли населённых пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Патруши;

3) части земельного участка площадью 113 кв.м с кадастровым номером 66:25:0501021:1145, площадью 4059 кв.м, видом разрешенного использования – под объект инженерной инфраструктуры (под строительство трассы газопровода высокого давления), категорией земель – земли населённых пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Патруши, улица Центральная, улица Колхозная, улица Тепличная;

4) части земельного участка площадью 21 кв.м с кадастровым номером 66:25:0501021:89, площадью 939 кв.м, видом разрешенного использования – административная застройка, категорией земель – земли населённых пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Патруши;

5) части земельного участка площадью 162 кв.м с кадастровым номером 66:25:0501021:1164, площадью 10806 кв.м, видом разрешенного использования – образование и просвещение, категорией земель – земли населённых пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Патруши, улица Колхозная, 23-В;

6) части земельного участка площадью 3 кв.м с кадастровым номером 66:25:0501021:85, площадью 87 кв.м, видом разрешенного использования – под объект промышленности (предприятие энергетики), категорией земель – земли населённых пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Патруши, улица Российской, в 33 м на юго-восток от ориентира жилой дом № 2.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных



участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровых кварталах 66:25:0501021, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 (руб.)	1005,27
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	1395
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации без учета НДС (руб.)*	140,24
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута в отношении земель без учета НДС (руб.)*	6876,13
Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0501021:145(входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:280), государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м)	87
Площадь части земельного участка (кв.м)	5
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	35947,53
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,21
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	10,13

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0501021:1145, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м)	4059
Площадь части земельного участка (кв.м)	113
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	7265975,31
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	20,21
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	991,67
Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0501021:89, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м)	939
Площадь части земельного участка (кв.м)	21
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	1274392,02
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	2,85
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	139,72
Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0501021:85, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м)	87
Площадь части земельного участка (кв.м)	3
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	29362,5
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,10



Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	4,96
Общая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	8022,61
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертьского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертьского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях эксплуатации объекта недвижимости «КЛ-0,4 кВ от ТП-7128 «Тепличная». КЛ-0,4 кВ от ТП-7066 «Торговый центр» (Электроснабжение газовой котельной Администрации Сысертьского городского округа, находящаяся по адресу: Свердловская обл., с. Патруши, ул. Тепличная, д. 1)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертьского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»;

3) правообладателю земельного участка с кадастровым номером 66:25:0501021:1164.

7. Отделу информационных технологий муниципаль-

ного казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертьского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертьского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) до начала использования земель и частей земельных участков внести плату за публичный сервитут, указанную в пункте 3 настоящего постановления, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления;

2) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 66:25:0501021:1164;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

5) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертьского городского округа Е.А. Капалину.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертьского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертьского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертьского городского округа Д.А. Нисковских

Издание предназначено для читателей старше 16 лет